

**Протокол № 1
общего собрания членов ДНТ «Тихое»**

Товарищество расположено по адресу: ХМАО-Югра, Сургутский район, ДНТ «Тихое»

Инициатор проведения общего собрания: правление ДНТ «Тихое».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Место, дата, время начала и окончания проведения общего собрания членов ДНТ «Тихое»:

02 июня 2024г. с 14-00 до 17-00 в МБУК «Централизованная библиотечная система» по адресу:
г. Сургут, ул. Республики, 78/1 очное голосование.

С 02 июня по 22 июня 2024г. заочное голосование.

С 22 июня по 25 июня подведение итогов голосования

Места приема бюллетеней голосования участников собрания, оформленных в письменном виде:
ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170.

Общее количество членов товарищества, принявших участие в голосовании

195 голосов.

Кворум – имеется

Общее собрание – правомочно

Повестка дня общего собрания членов ДНТ «Тихое» на 2024 год

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии
2. Признание работы Правления Товарищества в 2023 году удовлетворительной.
3. Утверждение отчета о расходовании денежных средств ДНТ «Тихое» за 2023 год.
4. Продление полномочий действующего председателя Золотухина П.М. на 2 года (2025-2026гг)
5. Строительные работы по доведению естественного водоема по ул. Горная до нормативных требований в части обеспечения возможности круглогодичного забора воды, согласно Представлению Прокуратуры Сургутского района № 05-01-2023/Прдп89-23-20711017 от 28.02.2023г. А конкретно: углубить естественный водоем (болото по улице Горной) с использованием экскаватора, изготовить и установить в водоем металлический короб (резервуар) с мостиком для подхода к горловине резервуара.
6. Газификация участков в ДНТ. Обсуждение. Включение в бюллетень для голосования вопроса газификации. Формирование Протокола для подачи электронных заявок собственниками в адрес Единого Оператора Газификации.
7. Аварийный ремонт дорог. Обсуждение. Включение в бюллетень для голосования. Включение в смету статьи расхода. Избрание дорожной комиссии из числа собственников.
8. Утверждение Сметы хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2024 г. и размера членских взносов.

Итоги голосования:

Всего получено решений участников собрания 195 , из них:

- недействительных решений – ноль ;
- действительных решений - 195.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Решение

1.1. Избрать Председательствующим на собрании – П.М. Золотухина, секретарём собрания – Е.В. Рудикова

Голосование: за 188, против 2, воздержались 5.

1.2. Избрать в состав счетной комиссии: Филимонову Ольгу Владимировну и Раздорожную Елену Викторовну

Голосование: за 188, против 2, воздержались 5

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

1.1. Избрать Председательствующим на собрании – П.М. Золотухина, секретарём собрания – Е.В.Рудикова

1.2. Избрать в состав счетной комиссии Филимонову Ольгу Владимировну и Раздорожную Елену Викторовну

2. По второму вопросу повестки дня:

Признать работу Правления Товарищества в 2023 году удовлетворительной.

Решение

Голосование: за 188, против 1, воздержались 6.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

2.1. Признать работу Правления Товарищества в 2023 году удовлетворительной

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить отчет расходования Сметы хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» за 2023 год.

Решение

Голосование: за 184, против 0, воздержались 11.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

3.1. Утвердить отчет расходования Сметы хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» за 2023г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Продлить полномочия председателя на 2 года (2025-2026гг)

Решение

Голосование: за 181, против 2, воздержались 12.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

4.1. Продлить полномочия председателя на 2 года (2025-2026гг)

5. По пятому вопросу повестки дня:

Проведение строительных работ по доведению естественного водоема по ул. Горная до нормативных требований в части обеспечения возможности круглогодичного забора воды.

Решение

Голосование: за 166, против 13, воздержались 16.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

5.1. Утвердить строительные работы по доведению естественного водоема по ул. Горная до нормативных требований в части обеспечения возможности круглогодичного забора воды

6. По шестому вопросу повестки дня:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ДНТ. Газификация по государственной программе до границ участков собственников, согласно Постановлению Правительства РФ от 16.04.2024г. №484

Решение

Голосование: за 182, против 5, воздержались 8.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

6.1. Утвердить согласие на проведение работ по догазификации жилых домов в ДНТ Тихое

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Осуществление аварийного ремонта дорог. Избрание дорожной комиссии из числа членов товарищества. Включение в смету статьи расхода в размере 300 000 (Триста тысяч рублей).

Решение

Голосование: за 133, против 35, воздержались 27.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

7.1. Утвердить Осуществление аварийного ремонта дорог в ДНТ

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить Смету хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2024 г. и размер членских взносов.

8.1. Утвердить Смету хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2024г. в сумме 3 339 838р

8.2. Утвердить размер членского взноса на 2024 год в сумме 10 276р

8.3. Утвердить срок внесения членских взносов до 31.08.2024г.

Голосование: за 175, против 7, воздержались 13.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет:

8.4. Утвердить Смету хозяйственных расходов ДНТ «Тихое» на 2024 г. и размер членских взносов

Приложения:

Протокол подсчета голосов бюллетеней голосования на бумажных носителях

Председатель  Золотухин П.М.

Секретарь  Рудиков Е.В.

Счетная комиссия

Филимонова О.В. 

Раздорожная Е.В. 

**Протокол № 1/Г
общего собрания членов ДНТ «Тихое»**

Товарищество расположено по адресу: ХМАО - Югра, Сургутский район, ДНТ «Тихое»

Инициатор проведения общего собрания: правление ДНТ «Тихое».

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование

Место, дата, время начала и окончания проведения общего собрания членов ДНТ «Тихое»:

02 июня 2024г. с 14-00 до 17-00 в МБУК «Централизованная библиотечная система» по адресу:

г. Сургут, ул. Республики, 78/1 очное голосование.

С 02 июня по 22 июня 2024г. заочное голосование.

С 22 июня по 25 июня подведение итогов голосования

Места приема бюллетеней голосования участников собрания, оформленных в письменном виде:
ДНТ «Тихое», ул. Тихая, 170.

Общее количество членов товарищества, принявших участие в голосовании 195 голосов.

Кворум – имеется

Общее собрание – правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.
2. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения ДНТ (права пользования его частью) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации.
3. Предоставление права на безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ДНТ в рамках догазификации (при наличии).
4. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали председателя ДНТ Тихое - Золотухина Петра Михайловича,

который предложил собственникам участков отразить по пункту 1 своё решение путём голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ДНТ Тихое.

Итоги голосования:

«За» 182 «Против» 5 «Воздержались» 8

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали председателя ДНТ Тихое - Золотухина Петра Михайловича,

который предложил собственникам участков отразить по пункту 2 своё решение путём голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Заключить договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения с исполнителем создаваемой в рамках догазификации ДНТ сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых

участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя ДНТ Тихое - Золотухина Петра Михайловича

Примечание:

С учётом статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации допускается включение в решение общего собрания следующего положения: «Согласиться с использованием земельного участка общего назначения исполнителем создаваемой в рамках догазификации ДНТ сети газораспределения без оформления прав на него (ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации) после регистрации права собственности на подземные линейные объекты системы газоснабжения». В указанном случае договор безвозмездного пользования земельным участком общего назначения заключается только на период строительства сети газораспределения.

Итоги голосования:

«За» 182 «Против» 5 «Воздержались» 8

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали председателя ДНТ Тихое - Золотухина Петра Михайловича, который предложил собственникам участков отразить по пункту 3 своё решение путём голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ДНТ сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования ДНТ, в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.

Итоги голосования:

«За» 182 «Против» 5 «Воздержались» 8

Решение принято большинством голосов.

По четвёртому вопросу повестки дня:

Слушали председателя ДНТ Тихое - Золотухина Петра Михайловича, который предложил собственникам участков отразить по пункту 4 своё решение путём голосования.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации СНТ и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.



Итоги голосования:

«За» 182 «Против» 5 «Воздержались» 8

Решение принято большинством голосов.

Приложения:

Протокол подсчёта голосов бюллетеней голосования на бумажных носителях

Председатель  Золотухин П.М. Секретарь  Рудиков Е.В.

Счётная комиссия

Филимонова О.В.  Раздорожная Е.В. 